



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPR5BT0U

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 79311/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1261548/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
29.01.2026

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ

pmp15.project, s.r.o., IČO 051 54 341, Durychova 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411, kterého zastupuje **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.** IČO 019 94 832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady (dále jen "stavebník") podal dne 12.06.2024 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a vydání společného územního rozhodnutí o umístění a stavby a stavebního povolení na stavební a zároveň nestavební záměr nazvaný:

Protihlukové zemní valy a kopec **Praha, Újezd u Průhonic**

na pozemku parc. č. 213/1, 213/20, 214/17, 214/18, 214/21, 214/36, 214/37, 214/38, 214/43, 214/52, 214/54, 214/66, 214/67, 214/69, 214/80, 214/83, 214/84, 214/122, 214/140, 214/153, 214/444, 214/445, 214/453, 214/502, 236/1, 615/1, 626/1, 626/2, 626/4, 626/12, 626/13, 626/30, 628/1, 213/21 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území a společné územní a stavební řízení, řízení jsou vzhledem k datu podání žádosti vedena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném do dne 31.12.2023, dále jen „stavební zákon“. V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 19.07.2024 v rámci spisové rozluky předán spis vedený Úřadem městské části Praha 11, odborem výstavby pod spis. zn. OV11/24/039204.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen „MHMP STR“), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele uvedená řízení spojil dne 19.08.2024 usnesením č. j. MHMP 1709057/2024, které bylo učiněno do spisu. Spojené řízení je vedeno MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 1261548/2024/STR.

Změna využití území obsahuje:

- terénní úpravy ve smyslu § 80 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - protihlukové násypové zemní valy
 - vyhlídkový kopec (vč. instalace)
 - mezideponie zeminy dočasné stavby zařízení staveniště
- odstavné, manipulační a skladové plochy ve smyslu § 80 odst. 2 písm. c) stavebního zákona
 - cesty, pěšiny
 - manipulační plocha zařízení staveniště

Stavební záměr obsahuje:

- zpevněné plochy (menší než 300 m²)
- dočasnou demontáž části protihlukové stěny a její nahrazení dočasnou stavbou protihlukové stěny v jiné pozici
- dočasnou stavbu zařízení staveniště (výrobky plnící funkci stavby)
- dočasnou staveništní komunikaci včetně přemostění vodoteče

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 ve spojení v § 184b stavebního zákona zahájení územního a spojeného územního a stavebního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

30 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavební záměr je předmětem záměru nazvaného „ÚJEZD u Průhonic – protihlukový val“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 2345804/2022, č. j. MHMP 979798/2024, ze dne 15.05.2024.

Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 79561/2026.

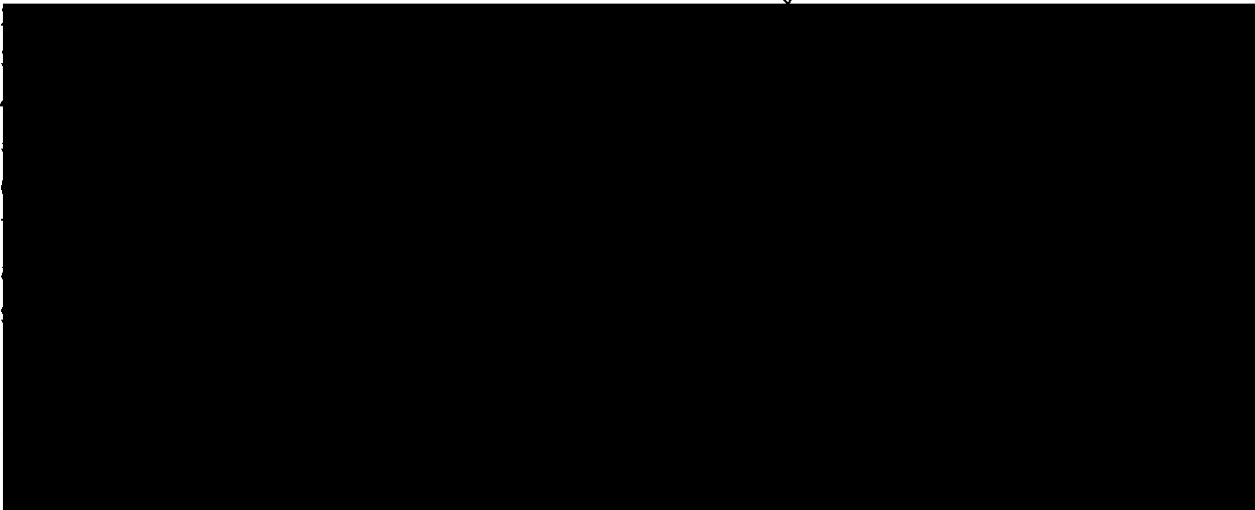
Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) a účastníci řízení podle písm. a), b), c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o. [redacted] DS: v6mx8pg
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

- 
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
15. Družstvo pod Milíčovským lesem, IDDS: 8yqpcbj
sídlo: Na Formance č.p. 498/3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
16. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Hager Steuerberatungsgesellschaft mbH, id. č. 42878g, Bahnhofstrasse č.p. 21, 6300 Wörgl, Austria
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
20. JH Management GmbH, id. č. 411569z, Kufsteiner Strasse č.p. 38, 6336 Langkampfen, Austria
21. Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s
sídlo: Kateřinské náměstí č.p. 465/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
22. MSI INVEST s.r.o., IDDS: te2nyhv
sídlo: Na Formance č.p. 498/3, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
23. Na Formance, s.r.o., IDDS: 9y2q8xz
sídlo: Durychova č.p. 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
24. Pletzer Anton Leasing u. Verwaltungs GmbH, id. č. 293173m, Brixentaler Strasse č.p. 3, 6361 Hopfgarten im Brixental, Austria
25. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
26. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
27. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
28. QI investiční společnost, a.s., IDDS: zx8dgjc
sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 94k písm. e) (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 537/2, 537/11, 537/14, 537/15, 537/17, 537/43, 537/72, 537/73, 537/79, 537/85 a 544/2 v katastrálním území Šeberov

pozemky parc. č. 211/1, 213/22, 214/26, 214/28, 214/34, 214/35, 214/45, 214/46, 214/48, 214/51, 214/55, 214/56, 214/57, 214/58, 214/59, 214/60, 214/71, 214/81, 214/82, 214/154, 214/175, 214/187, 214/195, 214/196, 214/197, 214/198, 214/207, 214/209, 214/210, 214/211, 214/213, 214/217, 214/218, 214/248, 214/255, 214/261, 214/263, 214/264, 214/265, 214/266, 214/267, 214/268, 214/270, 214/273, 214/276, 214/280, 214/281, 214/341, 214/342, 214/343, 214/373, 214/374, 214/375, 214/376, 214/377, 214/378, 214/379, 214/380, 214/381, 214/382, 214/383, 214/384, 214/385, 214/386, 214/387, 214/388, 214/389, 214/390, 214/391, 214/392, 214/393, 214/394, 214/395, 214/396, 214/397, 214/398, 214/399, 214/400, 214/401, 214/402, 214/403, 214/404, 214/405, 214/406, 214/407, 214/410, 214/411, 214/412, 214/413, 214/414, 214/415, 214/416, 214/503, 454/3, 454/4, 454/5, 457/1, 457/2, 457/3, 459/1, 459/2, 464, 465, 466, 467, 468/1, 468/2, 469/1, 469/2, 470/1, 471, 472/1, 472/2, 474/1, 474/2, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 614, 626/7, 626/9, 626/10, 626/19 v katastrálním území Újezd u Průhonic

pozemky parc. č. 515/34, 515/36, 515/40 a 515/41 v katastrálním území Hole u Průhonic

30. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

31. Obecní úřad Průhonic, úřední deska po dobu 30 dní, IDDS: padbbvg
sídlo: Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonic

III. Dotčené orgány

32. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

33. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

34. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

35. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město

36. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

37. Úřad městské části Praha 11, odbor dopravy, IDDS: nr5bpai
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

38. Úřad městské části Praha 11, odbor životního prostředí, IDDS: nr5bpai
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

IV. na vědomí

39. Úřad Městské části Praha 11, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
40. Úřad městské části Praha-Újezd, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, IDDS: 2w9bx6s
sídlo: Kateřinské náměstí č.p. 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
41. Úřad městské části Praha-Šeberov, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, IDDS: r3ibjti
sídlo: K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4
42. Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
43. pmp15.project, s.r.o., IDDS: 5gtwyue
sídlo: Durychova č.p. 101/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
44. spis MHMP – STR